**О льготах по земельному налогу физических лиц.**

Ежегодно до 1 декабря россияне должны уплатить земельный налог за предыдущий год. Игнорирование обязанности по уплате налогов влечет за собой ряд негативных последствий: начисление пени, удержание денежных средств из заработной платы, арест имущества и другие. Однако, существуют некоторые послабления от государства-льготы, которые освобождают гражданина от обязанности полностью либо частично уплачивать налог.

**Вопрос: Какие льготы предусмотрены для физических лиц по налогу на имущество?**

**Ответ:** В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации при расчете земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров** площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий: герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; пенсионеры; физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018 года; а также физические лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

**Решением Каменск-Уральской городской Думы от 21.09.2011 № 39** от уплаты земельного налога в полном объеме освобождаются участники и инвалиды Великой отечественной войны.

Дополнительно, на территории Каменск-Уральского городского округа налоговая база уменьшается на не облагаемую сумму:

- **750000** рублей на одного налогоплательщика в отношении одного из земельных участков по усмотрению налогоплательщика, облагаемых по налоговой ставке 0,2%, не используемых в целях осуществления предпринимательской деятельности;

- **35000** рублей на одного налогоплательщика в отношении одного из земельных участков по усмотрению налогоплательщика, предназначенных для размещения гаражей, не используемых в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Для следующих категорий налогоплательщиков:

* Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";
* Инвалиды 1 и 2 групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
* Ветераны Великой Отечественной войны (за исключением участников и инвалидов Великой Отечественной войны), а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
* Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
* Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
* Физические лица имеющих, трех и более несовершеннолетних детей;
* Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы (по призыву);
* Дети-сироты;
* Пенсионеры по старости;

**Решением Думы Каменского муниципального округа Свердловской области** **от 22.11.2012 № 65** от уплаты земельного налога в полном объеме освобождаются:

* Герои СССР, Герои РФ, Герои соцтруда, полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР;
* Инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;
* Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
* Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
* Лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
* Дети-сироты;
* Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы (по призыву);
* Пенсионеры по старости, зарегистрированные по месту постоянного проживания на территории Каменского городского округа;
* Добровольные пожарные, осуществляющие свою деятельность в подразделениях общественной организации «Добровольная пожарная охрана Южного управленческого округа Свердловской области» на территории Каменского городского округа более одного года;

**Вопрос: Нужно ли заявлять о своем праве на льготу**?

**Ответ:** В настоящее время льгота предоставляется физическим лицам в беззаявительном порядке.

Для этого законодательно предусмотрены и реализованы механизмы взаимодействия налоговых органов с органами и организациями, в распоряжении которых имеется информация о налоговых льготах.

При этом не отменен и заявительный порядок предоставления льгот – любое лицо не лишено права обратиться в налоговый орган с заявлением о налоговой льготе, в случае, если она не была предоставлена по тем или иным причинам.

В таком случае необходимо будет представить заявление по форме, утвержденной Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в редакции приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@) с документами, подтверждающими право на налоговую льготу. Такое заявление может представить сам налогоплательщик либо лицо, представляющие его интересы, непосредственно в любой налоговый орган, подать его через МФЦ, а также направить по почте либо в электронном виде, в частности, через интернет-сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Если ранее заявление о предоставлении налоговой льготы направлялось в налоговый орган и в нём не указывалось на то, что льгота будет использована в ограниченный период, заново представлять заявление не требуется.

**Вопрос: Как проверить наличие льготы в налоговом уведомлении?**

**Ответ:** Чтобы льготу учли при исчислении имущественных налогов за 2024 год, рекомендуем налогоплательщикам уточнить сведения о наличии информации о льготе в налоговом органе и/или подать соответствующее заявление в срок до 30 апреля текущего года, т.к. уже в мае 2025 года начнётся формирование налоговых уведомлений за 2024 год.

После проведения массовых расчетов налоговое уведомление будет сформировано с учетом льготы: объекты, к которым применена льгота в полном объеме, не будут отображены в документе.

Физические лица могут проверить информацию о применяемых льготах, не обращаясь в налоговый орган, в разделе «Имущество» интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».